



STL IMMO

ACHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION

☎ 05 63 68 70 67 - 06 22 42 81 15

✉ stephtesseyre@wanadoo.fr

www.stlimmo.com

445 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1986

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 544 Gagnac-sur-Garonne

Magnifique villa individuelle d'une superficie de 150 m² en vente. Nichée dans un cadre calme à Gagnac-sur-Garonne, la maison construite en 1986 présente un intérieur en bon état. Elle est distribuée sur un niveau comprenant un séjour confortable de 30 m², une cuisine indépendante aménagée, cinq chambres accueillantes, une salle de bain et un toilette. En complément, deux splendides terrasses s'ajoutent pour profiter des belles journées. Elle dispose également de deux parkings et d'une grande surface de terrain de 2000 m². Parmi ses prestations, vous profiterez de sa piscine, sa cheminée, une chambre de plain-pied, le double vitrage, une buanderie et un portail automatique. L'assainissement est assuré par le tout à l'égout. Le système de chauffage est une climatisation réversible et l'eau chaude est garantie par un système électrique. DPE: D/B- STL IMMO 0622428115/0563687067 www.stlimmo.com

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence 3,37% à la charge de l'acheteur inclus



STL Immo - Les pessots - 82600 Aucamville

Tél: 05 63 68 70 67 - stephtesseyre@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°82-10-07 - TARN ET GARONNE - RCS 82-10-07

Garantie financière : QBE INSURANCE pour un montant de 110000 € - Document non contractuel