



STL IMMO

ACHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION

☎ 05 63 68 70 67 - 06 22 42 81 15

✉ stephtesseyre@wanadoo.fr

www.stlimmo.com

445 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1983

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C

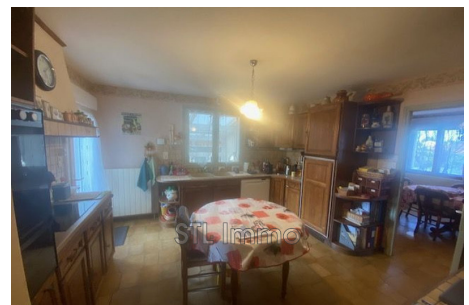


Villa 543 Aussonne

Venez découvrir cette magnifique villa individuelle, rénovée et parfaitement entretenue, située dans un environnement calme à AUSSONNE proche du collège et des écoles. Vous serez séduit par le charme de cette maison d'environ 125 m² sur un terrain de 700 m². Celle-ci se distribue sur 2 niveaux, comprenant un séjour de 36 m² orné d'une jolie cheminée, et une cuisine indépendante entièrement équipée. Avec ses 3 chambres et un bureau, sa salle de douche et 2 toilettes, elle offre un cadre de vie confortable. Les prestations comprennent le double vitrage, une véranda, de nombreux rangements, un garage et un portail automatique et un système de climatisation réversible. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Construite en 1983, cette maison a une atmosphère chaleureuse qui ne manquera pas de vous plaire, son terrain est piscinable, DPE: D/B, STL IMMO, 445000€- 0622428115/0563687067 www.stlimmo.com

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence 3,37% à la charge de l'acheteur inclus



STL Immo - Les pessots - 82600 Aucamville

Tél: 05 63 68 70 67 - stephtesseyre@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°82-10-07 - TARN ET GARONNE - RCS 82-10-07

Garantie financière : QBE INSURANCE pour un montant de 110000 € - Document non contractuel