



# STL IMMO

ACHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION

☎ 05 63 68 70 67 - 06 22 42 81 15

✉ [stephtesseyre@wanadoo.fr](mailto:stephtesseyre@wanadoo.fr)

[www.stlimmo.com](http://www.stlimmo.com)

**305 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C

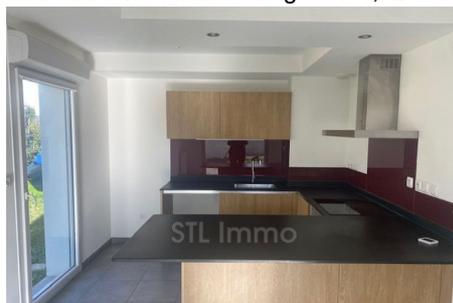


## Villa 539 Gratentour

Cherchez-vous la villa parfaite pour vous et votre famille à Gratentour ? Cette maison de 98 m<sup>2</sup> construite en 2015 pourrait être votre choix idéal. Elle est bien entretenue et possède une surface du terrain de 300 m<sup>2</sup> sur laquelle vous pouvez organiser des fêtes et des barbecues. La villa est conçue sur un niveau avec une cuisine américaine à aplanir. Le séjour de 30 m<sup>2</sup> est idéal pour le rassemblement familial. De plus, elle dispose de 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, et 2 toilettes pratiques pour une grande famille. Ses fenêtres à double vitrage assurent une isolation acoustique et thermique il y a aussi des panneaux photovoltaïques. Vous apprécierez certainement le calme de l'emplacement, la présence d'une chambre de plain-pied, la climatisation réversible, et le système d'eau chaude à gaz. La villa est également équipée d'un tout à l'égout. Elle comprend également une terrasse pour profiter du beau temps et un parking pour votre voiture ainsi qu'un garage. Elle est libre de toute occupation, 305000€; DPE: B/B - STL IMMO 0622428115/0563687067 [www.stlimmo.com](http://www.stlimmo.com)

Frais et charges :

305 000 € honoraires d'agence 4,92% à la charge de l'acheteur inclus



STL Immo - Les pessots - 82600 Aucamville

Tél: 05 63 68 70 67 - [stephtesseyre@wanadoo.fr](mailto:stephtesseyre@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°82-10-07 - TARN ET GARONNE - RCS 82-10-07

Garantie financière : QBE INSURANCE pour un montant de 110000 € - Document non contractuel