



STL IMMO

ACHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION

☎ 05 63 68 70 67 - 06 22 42 81 15

✉ stephtesseyre@wanadoo.fr

www.stlimmo.com

451 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 3860 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 538 Thil

Venez découvrir cette propriété de 1870 en Pisé avec dépendances et piscine de 10x5 m2. Maison d'une surface totale de 206 m2 sur deux niveaux. Thil est idéalement située à 25 mn de Airbus et sur le chemin de Compostel, à proximité de l'école et commerces, «La Villa le Sourire» vous enchantera par son environnement calme, son parc boisé et fruitier d'une superficie de 3860 m2, dont environ 1300 m2 constructible pour vos futurs projets ainsi qu'un puits d'eau source naturelle, en pierre, de 16 m de profondeur. La maison comprends : 2 cuisines, 1 salle de bain avec toilette, 1 salle de douche avec toilette, 1 buanderie 1 grand salon et salle à manger avec cheminée et insert. salon avec cheminée à rénover, donnant sur une véranda de 26 m2 avec barbecue 3 grandes chambrespaces pour bureaux ou ateliers A l'étage, 2 espaces distincts, espace bibliothèque ou aire jeu 3 grandes chambres mansardées.Espaces pouvant servir de rangement ou bureau 1 espace comble pour zone de rangement. Possibilité d'agencer 2 logements distincts avec entrées séparées déjà existantes. A l'extérieur :Un hangar ouvert pour garer votre voiture avec box de rangement fermé (anciennement servant d'abris et stockage pour les animaux de la ferme) Une



STL Immo - Les pessots - 82600 Aucamville

Tél: 05 63 68 70 67 - stephtesseyre@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°82-10-07 - TARN ET GARONNE - RCS 82-10-07

Garantie financière : QBE INSURANCE pour un montant de 110000 € - Document non contractuel