



STL IMMO

ACHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION

☎ 05 63 68 70 67 - 06 22 42 81 15

✉ stephtesseyre@wanadoo.fr

www.stlimmo.com

310 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1022 m²

Année construction : 2012

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 549 Montauban

Venez découvrir cette sublime villa de 158 m² située à Montauban. De type individuelle et de plain-pied, cette demeure de charme saura vous séduire avec son excellent état intérieur. Construite en 2012, elle bénéficie d'une surface de terrain de 1022 m²; le terrain est piscinable. La maison comporte une cuisine américaine moderne et un spacieux séjour de 44 m² idéal pour recevoir vos invités. La maison est un véritable coup de coeur, beaux volumes, chambre parentale, 2 bains, nombreux placards. L'assainissement est de type tout-à-l'égout, ce qui est un réel atout. Côté confort, le chauffage et l'eau chaude sont électriques: il y a une clim réversible au salon. De plus, le double vitrage garantit une parfaite isolation thermique et sonore. Vous serez également séduit par le calme environnant. N'attendez plus, cette villa est une véritable opportunité à saisir. L'immobilier à 82000 Montauban présente plusieurs points forts pour l'achat d'une maison. Premièrement, Montauban bénéficie d'une situation géographique idéale, à proximité de grandes villes comme Toulouse. La maison se trouve à côté des écoles, il y a aussi les ramassages et le bus de ville à 2 pas. N'hésitez pas à venir la visiter, DPE: C/A; STL IMMO 0622428115/0563687067 www.stlimmo.com



STL Immo - Les pessots - 82600 Aucamville

Tél: 05 63 68 70 67 - stephtesseyre@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°82-10-07 - TARN ET GARONNE - RCS 82-10-07

Garantie financière : QBE INSURANCE pour un montant de 110000 € - Document non contractuel